

Tim Penulis:

Agus Koni, Fenny Damayanti Rusmana, Rudi Setiadi,
Agung Apriona, Udin Wahrudin, Agus Sumarna, Wawan Kurniawan,
Mei Santi, Ade Albayan, Izzatun Maghfirah, Dewi Mutmainnah, Juhadi, Sparta,
Mahfud Nugroho, Ridla Mutiah, Nurlatifah, Irma Mandasari Hatta

LEMBAGA KEUANGAN

Syariah

BANK & NON BANK

LEMBAGA KEUANGAN *Syariah* BANK & NON BANK



LEMBAGA KEUANGAN

Syariah

BANK & NON BANK

Tim Penulis:

Agus Koni, Fenny Damayanti Rusmana, Rudi Setiadi,
Agung Apriana, Udin Wahrudin, Agus Sumarna, Wawan Kurniawan,
Mei Santi, Ade Albayan, Izzatun Maghfirah, Dewi Mutmainnah, Juhadi, Sparta,
Mahfud Nugroho, Ridla Mutiah, Nurlatifah, Irma Mandasari Hatta



LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH BANK & NON BANK

Tim Penulis:

**Agus Koni, Fenny Damayanti Rusmana, Rudi Setiadi, Agung Apriana, Udin Wahrudin,
Agus Sumarna, Wawan Kurniawan, Mei Santi, Ade Albayan, Izzatun Maghfirah,
Dewi Mutamainnah, Juhadi, Sparta, Mahfud Nugroho, Ridla Mutiah,
Nurlatifah, Irma Mandasari Hatta**

Desain Cover:

Septian Maulana

Sumber Ilustrasi:

www.freepik.com

Tata Letak:

Handarini Rohana

Proofreader:

Aas Masruroh

ISBN:

978-623-500-059-6

Cetakan Pertama:

Maret, 2024

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang

by Penerbit Widina Media Utama

Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

PENERBIT:

WIDINA MEDIA UTAMA

Komplek Puri Melia Asri Blok C3 No. 17 Desa Bojong Emas
Kec. Solokan Jeruk Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat

Anggota IKAPI No. 360/JBA/2020

Website: www.penerbitwidina.com

Instagram: @penerbitwidina

Telepon (022) 87355370

KATA PENGANTAR

Rasa syukur yang teramat dalam dan tiada kata lain yang patut kami ucapkan selain mengucap rasa syukur. Karena berkat rahmat dan karunia Tuhan Yang Maha Esa, buku yang berjudul “Lembaga Keuangan Syariah Bank & Non Bank” telah selesai di susun dan berhasil diterbitkan, semoga buku ini dapat memberikan sumbangsih keilmuan dan penambah wawasan bagi siapa saja yang memiliki minat terhadap pembahasan tentang Lembaga Keuangan Syariah Bank & Non Bank.

Akan tetapi pada akhirnya kami mengakui bahwa tulisan ini terdapat beberapa kekurangan dan jauh dari kata sempurna, sebagaimana pepatah menyebutkan “*tiada gading yang tidak retak*” dan sejatinya kesempurnaan hanyalah milik tuhan semata. Maka dari itu, kami dengan senang hati secara terbuka untuk menerima berbagai kritik dan saran dari para pembaca sekalian, hal tersebut tentu sangat diperlukan sebagai bagian dari upaya kami untuk terus melakukan perbaikan dan penyempurnaan karya selanjutnya di masa yang akan datang.

Terakhir, ucapan terima kasih kami sampaikan kepada seluruh pihak yang telah mendukung dan turut andil dalam seluruh rangkaian proses penyusunan dan penerbitan buku ini, sehingga buku ini bisa hadir di hadapan sidang pembaca. Semoga buku ini bermanfaat bagi semua pihak dan dapat memberikan kontribusi bagi pembangunan ilmu pengetahuan di Indonesia.

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB 1 SISTEM KEUANGAN DAN SISTEM KEUANGAN DI INDONESIA	1
A. Pendahuluan	1
B. Pengertian Sistem Keuangan	2
C. Peranan dan Fungsi Sistem Keuangan	3
D. Sistem Keuangan di Indonesia	5
E. Pentingnya Stabilitas Sistem Keuangan	8
F. Lembaga Keuangan di Indonesia	11
G. Rangkuman Materi	14
BAB 2 OTORITAS MONETER DAN KEBIJAKAN MONETER DI INDONESIA	17
A. Pendahuluan	17
B. Kebijakan Moneter di Indonesia	24
C. Rangkuman Materi	28
BAB 3 OJK DAN LPS	31
A. Pendahuluan	31
B. Pengertian Otoritas Jasa Keuangan	32
C. Pengertian Lembaga Penjamin Simpanan (LPS)	42
D. Rangkuman Materi	47
BAB 4 RAHASIA BANK	51
A. Pendahuluan	51
B. Rahasia Bank	53
C. Ketentuan Baru Rahasia Bank	55
D. Pengecualian Bagi BPK Serta Bapepam	58
E. Status Kerahasiaan Nasabah Debitur	60
F. Rangkuman Materi	66
BAB 5 BANK UMUM DAN BANK PERKREDITAN RAKYAT	69
A. Pendahuluan	69
B. Fungsi Bank	72
C. Jenis Bank Dilihat Dari Segi Fungsinya	74
D. Bank Umum	75

E. Bank Perkreditan Rakyat	78
F. Bank Indonesia (BI)	81
G. Rangkuman Materi	81
BAB 6 ASURANSI SYARIAH	85
A. Pendahuluan	85
B. Sejarah Pembentukan Asuransi Syariah	86
C. Jaminan Sosial Dalam Islam	88
D. Definisi Takaful	91
E. Konsep, Prinsip dan Falsafah Asuransi Takaful	93
F. Peraturan Perasuransian di Indonesia	99
G. Fatwa MUI	103
H. Rangkuman Materi	113
BAB 7 PERUSAHAAN SEWA GUNA / LEASING SYARIAH	117
A. Pendahuluan	117
B. Pengertian Leasing Syariah	118
C. Dasar Hukum Leasing Syariah	119
D. Produk dan Jasa Leasing Syariah	121
E. Prinsip Akad dan Instrumen Keuangan	122
F. Rukun dan Syarat	124
G. Mekanisme Operasional Leasing Syariah	124
H. Teknik Pembiayaan Leasing di Bank Syariah	127
I. Perbedaan Leasing Syariah Dengan Leasing Konvensional	132
J. Manfaat Leasing Syariah	134
K. Analisis SWOT	134
L. Kesimpulan	135
BAB 8 PEGADAIAN SYARIAH	137
A. Pendahuluan	137
B. Pengertian Gadai Syariah	139
C. Dasar Hukum Gadai Syariah	141
D. Rukun Gadai Syariah	143
E. Syarat Gadai Syariah	144
F. Pegadaian dan Pegadaian Syariah	145
G. Mekanisme Pegadaian Syariah	146
H. Perkembangan Pegadaian Syariah Indonesia	147

I. Rangkuman Materi	151
BAB 9 KOPERASI SYARIAH	157
A. Pendahuluan.....	157
B. Pengertian Koperasi Syariah.....	158
C. Tujuan Koperasi Syariah	159
D. Fungsi Koperasi Syariah	160
E. Landasan Koperasi Syariah	160
F. Prinsip Koperasi Syariah	161
G. Usaha Koperasi Syariah fan Modal Awal Koperasi	161
H. Perbedaan Koperasi Konvensional dan Koperasi Syariah	162
I. Produk Koperasi Syariah.....	163
J. Koperasi Syariah Indonesia (KOSINDO).....	166
K. Perkembangan Koperasi Syariah di Indonesia	167
L. Mengetahui Kendala Yang Dihadapi Koperasi Syariah.....	168
M. Kebijakan Dalam Menyelesaikan Kendala Yang Dihadapi Koperasi Syariah	171
N. Rangkuman Materi	174
BAB 10 REKSADANA SYARIAH	177
A. Pendahuluan.....	177
B. Reksadana Syariah.....	180
C. Jenis – Jenis Reksadana Syariah.....	181
D. Bagaimana Pengelolaan Reksadana Syariah	183
E. Keuntungan dan Kerugian Reksadana Syariah	185
F. Perbedaan Reksadana Konvensional dan Reksadana Syariah.....	187
G. Tips Cara Memilih Reksadana Terbaik Untuk Pemula.....	189
H. Rangkuman Materi	191
BAB 11 PASAR MODAL SYARI’AH.....	195
A. Pendahuluan.....	195
B. Prinsip-prinsip Pasar Modal Syariah	197
C. Produk Pasar Modal Syari’ah.....	199
D. Rangkuman Materi	206
BAB 12 BAITUL MAAL WAT TAMWIL (BMT)	209
A. Pendahuluan.....	209
B. Sejarah Awal Terbentuknya Baitul Maal Wat Tamwil	212

C. Peran dan fungsi Baitul Maal Wat Tamwil (BMT).....	213
D. Tujuan Baitul Maal Wat Tamwil (BMT).....	214
E. Ciri-ciri Umum BMT	215
F. Prinsip dan Produk Inti dari Baitul Maal Wat Tamwil.....	217
G. Perkembangan Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) di Indonesia.....	219
H. Rangkuman Materi	221
BAB 13 ANJAK PIUTANG.....	225
A. Konsep Anjak Piutang	225
B. Manfaat Anjak Piutang	227
C. Jenis-jenis Anjak Piutang	229
D. Metode Perhitungan Biaya Anjak Piutang.....	231
E. Anjak Piutang Syariah	232
F. Perbedaan Anjak Piutang (Factoring) Syariah dengan Konvensional	239
G. Rangkuman Materi	242
BAB 14 MODAL VENTURA	247
A. Pendahuluan.....	247
B. Definisi Modal Ventura.....	248
C. Sumber Dana Modal Ventura	250
D. Jenis-jenis Modal Ventura	251
E. Karakteristik Modal Ventura	252
F. Tujuan Didirikannya Modal Ventura	252
G. Manfaat Modal Ventura Bagi Perusahaan Pasangan Usaha	252
H. Contoh Perusahaan Modal Ventura	254
I. Modal Ventura Syariah	254
J. Enam Jenjang Pembiayaan Pada Perusahaan Modal Ventura	255
K. Tahapan Investasi Pada Perusahaan Modal Ventura	256
L. Problematika Perkembangan Modal Ventura Syariah	256
M. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 25 Tahun 2023 Tentang Perusahaan Modal Ventura dan Modal Ventura Syariah.....	258
N. Rangkuman Materi	259
BAB 15 KARTU KREDIT	267
A. Pendahuluan.....	267

B. Kartu Kredit.....	270
C. Dasar Aturan Kartu Kredit	272
D. Perjanjian Kartu Kredit	274
E. Pihak-pihak pada Perjanjian Kartu Kredit	275
F. Penerbitan dan Penggunaan Kartu Kredit	276
G. Manfaat Kartu Kredit.....	278
H. Rangkuman Materi	279
BAB 16 DANA PENSIUN	283
A. Pendahuluan.....	283
B. Teori	284
C. Pengertian Dana Pensiun	285
D. Lembaga Pensiun di Indonesia	286
E. Kendala-kendala di Dalam Penyelenggaraan Program Dana Pensiun di Indonesia.....	289
F. Pola Pengelolaan Dana Pensiun dan Keuntungan Dana Pensiun Perusahaan	289
G. Konsep-konsep Dasar Dana Pensiun	290
H. Rangkuman Materi	298
BAB 17 FINTECH (FINANCIAL TECHNOLOGY)	303
A. Pendahuluan.....	303
B. Pengertian Financial Technology.....	304
C. Dasar Hukum Fintech Syariah di Indonesia	306
D. Keunggulan dan Kelemahan Fintech	308
E. Prinsip Fintech Syariah	309
F. Perbedaan Fintech Syariah dan Fintech Konvensional.....	310
G. Jenis Fintech Syariah.....	311
H. Keuntungan Menggunakan Fintech Pendanaan Syariah.....	312
I. Manfaat Fintech Pendanaan Syariah.....	313
J. Perkembangan Fintech Syariah di Indonesia.....	315
K. Rangkuman Materi	317
GLOSARIUM	321
PROFIL PENULIS	347