

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis Pengaruh *Intellectual Capital* dan Diversifikasi Usaha terhadap Kinerja Perusahaan. Pemilihan sampel menggunakan metode purposive sampling. Data diperoleh dari data sekunder laporan tahunan 36 perusahaan *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2014-2016. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda. Hipotesis dalam penelitian ini didasarkan pada penelitian terdahulu dan berbagai teori pendukung lainnya yang diolah menggunakan program Eviews 9. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Value Added Human Capital* dan *Value added Intellectual Capital* memiliki pengaruh positif terhadap Kinerja perusahaan. *Value Added Customer Capital*, Diversifikasi Usaha tidak berpengaruh. Dan *Structural Capital Value Added* memiliki pengaruh negative terhadap Kinerja perusahaan.

Kata Kunci : *Value Added Human Capital*, *Structural Capital Value Added*, *Value Added Customer Capital*, *Value Added Intellectual Capital*, Tingkat Diversifikasi, Kinerja.