

## ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji dampak implementasi PSAK 72 dan pandemi covid-19 terhadap profitabilitas dan *return* saham. Pengujian ini dilakukan dengan melibatkan likuiditas, leverage, dan size sebagai variabel kontrol dalam model regresi. Sebanyak 61 perusahaan sektor *property, real estate, and building constructions* dengan tahun penelitian 2019 dan 2020 menjadi sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive samplig*. Data yang diperoleh dari laporan keuangan perusahaan yang telah dipublikasikan. Teknik analisis data penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda dengan menggunakan program *E-views 10*. Hasil penelitian ini menemukan bahwa (1) implementasi PSAK 72 memiliki pengaruh terhadap profitabilitas (2) pandemi covid-19 berpengaruh terhadap profitabilitas (3) implementasi PSAK 72 memiliki pengaruh terhadap *return* saham. (4) pandemi covid-19 berpengaruh terhadap *return* saham. Variabel kontrol *leverage* menurunkan profitabilitas. Variabel kontrol *size* menurunkan profitabilitas dan *return* saham.

**Kata Kunci :** Profitabilitas, *Return* saham, Impelementasi PSAK 72, Pandemi Covid-19