

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh variabel *Asset Size*, Profitabilitas, *Growth Opportunity* dan Kebijakan Dividen terhadap Struktur Modal. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *Asset Size*, Profitabilitas, *Growth Opportunity* dan Kebijakan Dividen sebagai variabel independen dan untuk variabel dependen pada penelitian ini adalah Struktur Modal. Alat ukur yang digunakan dalam penelitian ini, variabel dependen Struktur Modal menggunakan DER dan variabel independen *Asset Size* LnTA, Profitabilitas ROA, *Growth Opportunity* GWRTA, Kebijakan Dividen DPR. Objek pada penelitian ini adalah perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2020. Penelitian ini menggunakan teknik analisis regresi berganda, sampel pada penelitian ini yaitu 38 sampel dari 42 perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang telah ditentukan berdasarkan kriteria. Hasil pada penelitian ini menunjukkan bahwa *Asset Size* berpengaruh secara positif terhadap Struktur Modal dan Profitabilitas berpengaruh secara negatif terhadap Struktur Modal, adapun pada variabel *Growth Opportunity* dan Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap Struktur Modal.

Kata Kunci: Struktur Modal, *Asset Size*, Profitabilitas, *Growth Opportunity*, Kebijakan Dividen.